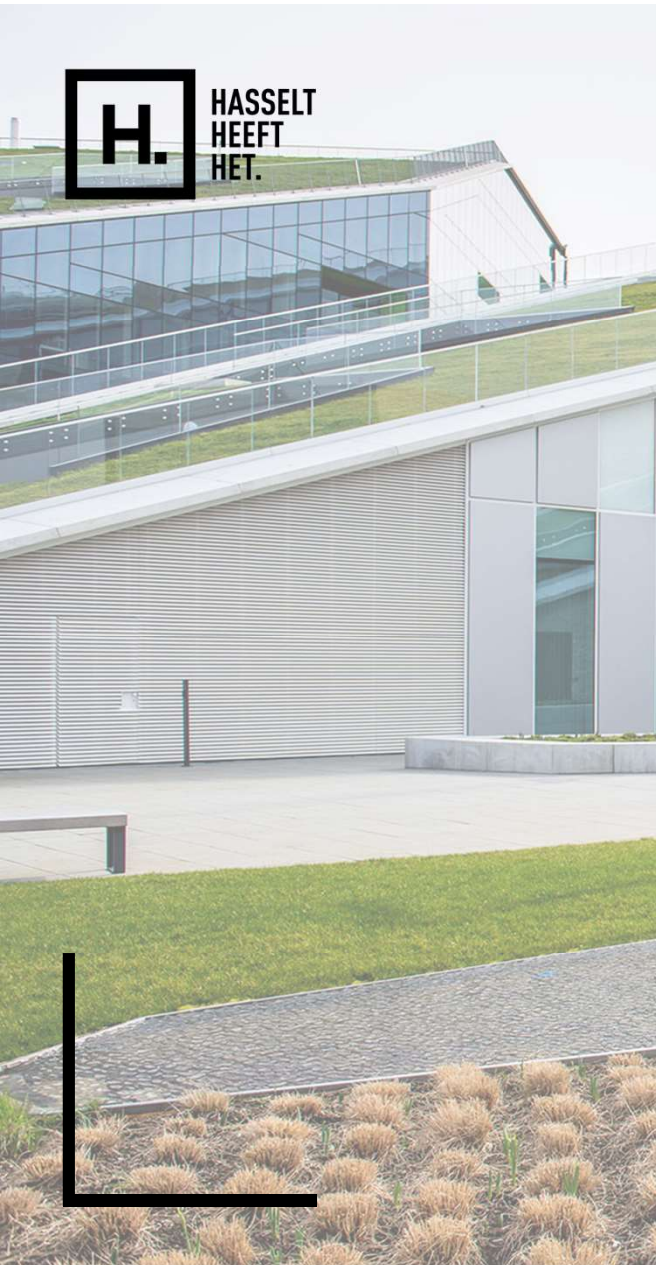




HASSELT
HEEFT
HET.



Perceelbreedte berekenen

gis@hasselt.be 10/2022
HASSELT.BE

1. INLEIDING

- Perceelbreedte

2. OBSTAKELS BIJ AUTOMATISCHE BEREKENING

- Openbaar domein \neq bereikbare weg
- Percelen niet overgedragen naar openbaar domein
- Percelen 'veraf' van de wegbaan

3. AUTOMATISCHE BEREKENING

4. GEBRUIK EN DISCLAIMER



Inleiding: perceelbreedte



Perceelbreedte

- Te berekenen per individueel planperceel (Capakey)
 - Dataset: percelenplan GRB-ADP
- Breedte aan de straat: alleen de afstand dat een perceel aan een uitgeruste weg grenst telt
 - Dataset: GRB-Wegbaan
 - Percelen in binnengebied: breedte=0



Obstakels bij automatische berekening



Openbaar domein ≠ bereikbare weg

- Waterlopen, spoorwegen, servitudes, ... , zijn vaak openbaar domein
- Perceelgrens langs deze zijden mag niet bijdragen aan de perceelbreedte



Percelen niet overgedragen naar openbaar domein

- Voornamelijk bij nieuwe ontwikkelingen
- Aangrenzende percelen liggen aan uitgeruste weg. Deze moeten perceelbreedte krijgen



Percelen ver gelegen van wegbaan

- Visueel: “deze percelen grenzen aan de wegbaan”
- Waar ligt de grens? Welke breedte moet je gebruiken?



Automatische berekening





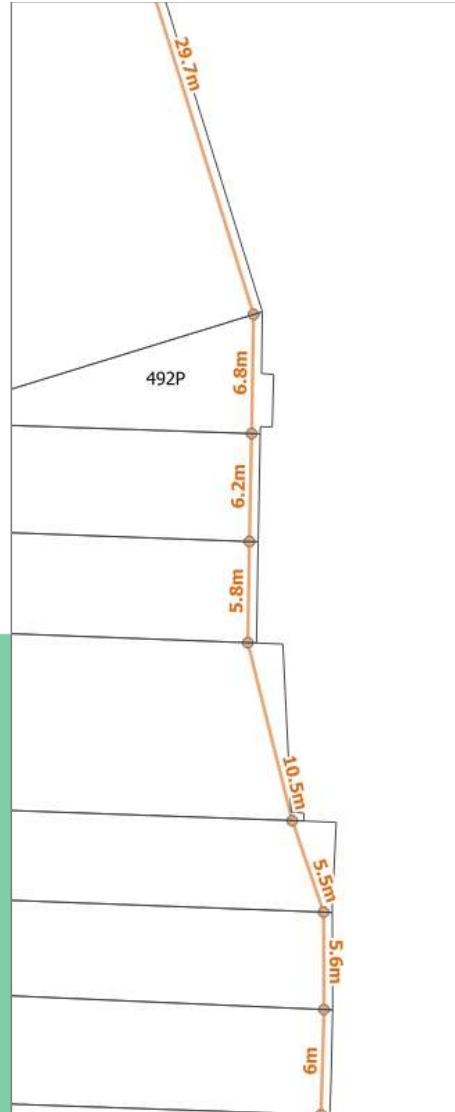
Deel 1. Percelen op de wegbaan

- (nog) niet overgedragen naar openbaar domein
- perceelgrenzen te ruim getkeend
- Perceelgrenzen afknippen op wegbaan



Deel 2. Wegbaan uitbreiden tot perceelgrens

- Om grens tussen wegbaan en perceel beter te bepalen
- Nodig voor percelen met een grens die niet nabij de wegbaan ligt
 - Reden: intekening GRB-wegbaan loopt niet steeds tot de perceelgrens – vooral bij onverharde zones.
- Wegbaan bufferen (3m) en afknippen op perceelgrenzen (perceelgrenzen uit vorige stap!)



Deel 3. Berekenen perceelgrens langs wegbaan

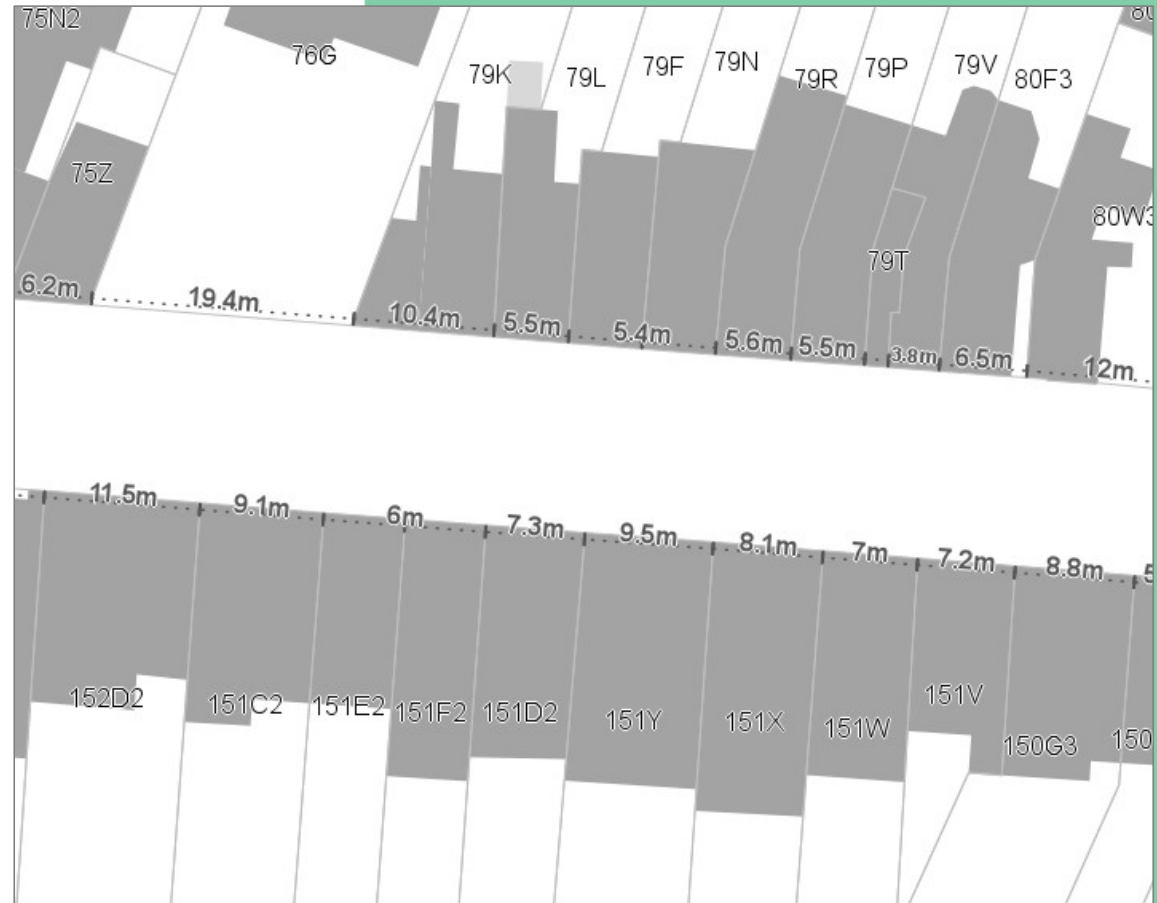
- Wegbaan bufferen (50cm)
- Snijlijn van deze uitgebreide wegbaan met perceel nemen
 - =perceelbreedte
- Indien langs meerdere wegen: snijlijnen samenvoegen
- Wegwerken kleine knikjes in de snijlijn

Gebruik en disclaimer



Toegevoegd aan Geo-IT GIS

- Module Raadplegen
- Basislagen > GRB :
Perceelbreedte



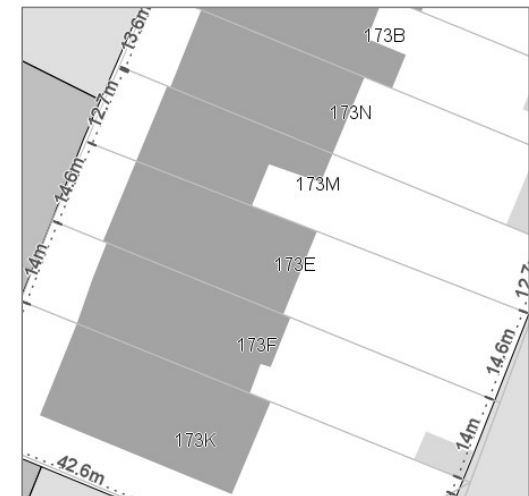
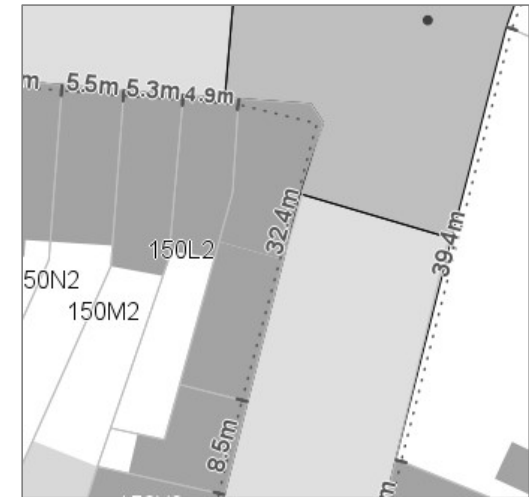
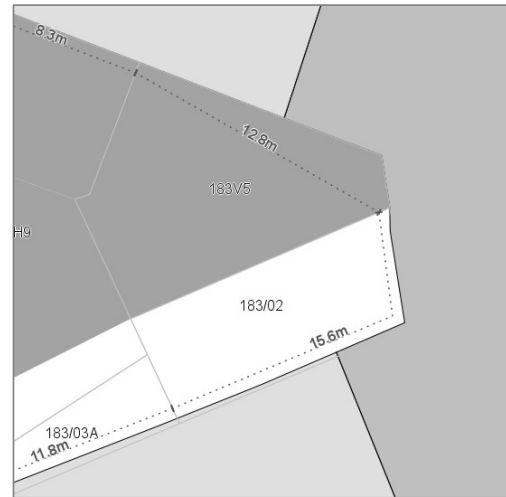
Houd rekening met volgende

- Automatische berekening: geen manuele acties op gedaan
- Perceelbreedte genomen op 50cm afstand van openbaar domein



Houd rekening met volgende

- Hoekpercelen: volledige breedte langs (alle) straten wordt geteld
- Percelen die grenzen aan meerdere straten vooraan/achteraan: volledige breedte langs (alle) straten wordt geteld



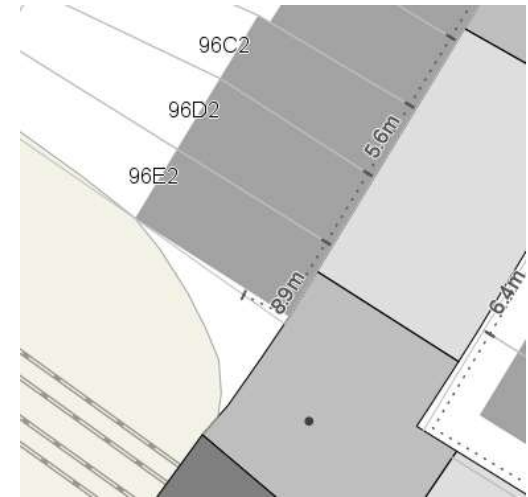
Houd rekening met volgende

- Heel ondiepe percelen aan straatzijde kunnen onverwachte resultaten geven.
- Wat is hier in realiteit gewenst?



Houd rekening met volgende

- Openbaar domein zonder wegbaan kan berekende perceelbreedte ongewenst verhogen: servitudes, spoorwegen
- Percelen die te ver van een wegbaan afliggen: geen/te korte breedte berekend



Vragen / Opmerkingen ?

gis@hasselt.be





**HASSELT
HEEFT
HET.**

**STAD HASSELT
LIMBURGPLEIN 1, 3500 HASSELT
T 011 23 90 00
HASSELT.BE**

